Green Square - Handelspand H0.01

128 m² |

Adres op aanvraag

€ 295.000







Handelspand te koop op een topligging in het centrum van Sleidinge, gelegen aan Sleidinge-Dorp 33, vlak naast de Witte Kerk. Dankzij deze centrale locatie geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid en een vlotte passage, ideaal voor een winkel, kantoor, praktijk of horecazaak.
Het handelspand maakt deel uit van een modern nieuwbouwproject en beschikt over een handelsruimte van ongeveer 128 m². Daarnaast is er een ruim privéterras van ongeveer 59 m². Dit terras is zonnig gelegen en beschikt bovendien over een overdekt gedeelte, waardoor het het hele jaar door een aangename buitenruimte vormt voor klanten.

Het pand wordt casco aangeboden en kan desgewenst door ons op maat worden afgewerkt en ingericht.

De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een open uitstraling naar het plein. De ruimte kan flexibel worden ingericht en biedt tal van mogelijkheden om een eigen handelsconcept te realiseren.
Dit pand vormt een interessante opportuniteit voor ondernemers of investeerders die op zoek zijn naar een commerciële ruimte op een strategische locatie in het hart van Sleidinge.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

Details

Bewoonbare opp.	128m²
Totale opp.	187m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij akte
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE