wedevelop
real estate

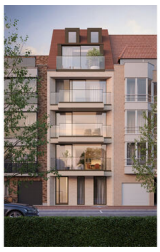
Nieuwbouwproject Maison Paula: duplex 4.1

122 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Adres op aanvraag

€ 1.345.000







Prachtig nieuwbouw-duplexappartement, gelegen op een toplocatie nabij het Zegemeer, op enkele stappen van het bruisende centrum van Knokke.

Dit exclusieve project is een realisatie van Wedevelop, trots onderdeel van de Pallen Group.

Indeling van het duplexappartement:
Bij het betreden van dit appartement op de vierde verdieping komt u in de inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet. Van hieruit leidt de gang u naar de volledig uitgeruste open keuken met gezellige eetplaats die toegang biedt tot een eerste terras. De open en lichtrijke leefruimte met lichtrijke zithoek, tweede eetplaats en bureaunis bieden directe toegang tot het tweede ruime terras.

Op de duplexverdieping bevinden zich de master bedroom met ensuite badkamer, een tweede slaapkamer met ensuite douchekamer, een derde slaapkamer en een apart toilet.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging, ideaal voor extra opbergruimte.

Voor meer informatie of inzage in de bouwplannen en het lastenboek, nodigen wij u graag uit om contact op te nemen of langs te komen in onze kantoren.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	122m²
Totale opp.	134m²
Bouwjaar	2028
Algemene staat	Nieuwe staat
Stadswater	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Vloerverwarming	Ja

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	epb bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE