

Green Square - Appartement A0.1

146 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Adres op aanvraag

€ 435.000



Dit project is een creatie van Wedvelop, trots onderdeel van de Pallen Group.

Prachtig nieuwbouwappartement op het gelijkvloers gelegen in het hart van Sleidinge dorp, waar comfort, modern wonen en een groene omgeving samenkomen. Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen. Het appartement is instapklaar!

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in de ruime inkomhal met een gastentoilet en aparte berging – ideaal voor extra opbergruimte. Dit appartement heeft een hoogte van meer dan 2 meter.

De lichtrijke leefruimte met open keuken vormt het warme hart van de woning.

Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een prachtig zicht op de groene, rustige binnentuin. Via de leefruimte heeft u toegang tot het aangename terras, waar u in alle privacy kunt genieten van de buitenlucht.

Het nachtgedeelte is praktisch ingericht en beschikt over een extra toilet en drie ruime slaapkamers.

De master bedroom is uitgerust met een dressing en een eigen ensuite badkamer, wat zorgt voor een luxueus gevoel.

De twee andere slaapkamers delen een moderne badkamer met inloepdouche.

Dit appartement combineert een moderne afwerking met een uitstekende ligging en een oase van groen, waardoor het een unieke woonplek vormt voor wie stijlvol en comfortabel wil wonen in het centrum van Sleidinge.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	146m²
Totale opp.	166m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Nieuwe staat
Videofoon	Ja
Zonnepanelen	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

