wedevelop
real estate

Exclusieve nieuwbouwvilla op een rustige ligging in Ramskapelle - Knokke

257 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Adres op aanvraag

€ 1.485.000







Deze stijlvolle alleenstaande nieuwbouwvilla geniet van een bijzonder gunstige en rustige ligging in het charmante Ramskapelle, op fietsafstand van het centrum van Knokke. Gelegen op een perceel van ca. 660 m², biedt deze woning een uniek wooncomfort gecombineerd met prachtige, open zichten over de omliggende groene velden.

De villa verwelkomt u via een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en omvat een gezellige zithoek, een ruime eetkamer en een open keuken. Aansluitend bevindt zich een afzonderlijke bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of als multifunctionele kamer. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het aangename terras, waar u in alle rust kunt genieten van de avondzon en het landelijke uitzicht.
Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging en een inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en drie badkamers.
De tweede verdieping biedt een bijkomende, ruime slaapkamer met eigen ensuite badkamer, ideaal als gastenkamer, tienersuite of hobbyruimte.

De villa wordt volledig afgewerkt volgens het lastenboek, met oog voor kwaliteit, comfort en hedendaagse



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	257m²
Totale opp.	660m²
Bouwjaar	2026

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Effectief overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE