



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



Kaai 30 - Appartement B0.2

72 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Adres op aanvraag

€ 340.000



Dit appartement verwelkomt u met een gevoel van ruimte en rust. De leefruimte is open, licht en gericht op het groen, met een prachtig zicht op de binnentuin dat elk moment van de dag voor een kalme, aangename sfeer zorgt. Het terras sluit hier naadloos op aan en vormt een verlengstuk van het wonen, ideaal om even te vertragen in een groene omgeving.

Centraal in de leefruimte bevindt zich de open keuken, die zowel esthetisch als functioneel werd uitgewerkt. De combinatie van hoogwaardige materialen, een BORA-dampkap en volledig geïntegreerde toestellen, waaronder koelkast, diepvries en vaatwasmachine — resulteert in een strak en tijdloos geheel. De doorlopende parketvloer geeft het appartement extra warmte en onderstreept het verfijnde afwerkingsniveau.

De slaapkamer is ruim opgevat en laat zich moeiteloos inrichten met comfortabel meubilair. De badkamer en een handige berging sluiten logisch aan op het geheel en zorgen voor een aangenaam en praktisch dagelijks gebruik, zonder afbreuk te doen aan de esthetiek.

Het appartement beschikt over een groot terras (16 m²) omringt door groen in de private binnentuin.

Het appartement maakt deel uit van Kaai30, een kleinschalig nieuwbouwproject met een duidelijke focus op duurzaamheid en woonkwaliteit. Het project bevindt zich in een geliefde en rustige woonwijk net buiten het centrum van Brugge. Hier woont u in een aangename omgeving waar alles dichtbij is, zonder de drukte van de stad. Dankzij de vlotte verbindingen, de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en groene zones, combineert deze ligging moeiteloos comfort, bereikbaarheid en levenskwaliteit.

Kaai30 is een plek waar rust, verfijning en hedendaags wonen samenkomen — ideaal voor wie bewust kiest voor kwaliteit in een sterke Brugse woonomgeving.

Ondergronds parking voorzien.

Aankopen aan 6% BTW (onder voorwaarden)

Geïnteresseerd in dit prachtig appartement?

Leg je bezoek vast en koop rechtstreeks van de bouwheer Wedevelop!

laurence@wedevelop.be



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



Details

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	72m²
Totale opp.	88m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Nieuwe staat
Riolering	Ja
Videofoon	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB beschikbaar bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

