wedevelop
real estate

# Green Square - Appartement B0.01

103 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Adres op aanvraag

**€ 385.000**







Dit project is een creatie van Wedevelop, trots onderdeel van de Pallen Group.
Prachtig nieuwbouwappartement op het gelijkvloers gelegen in het hart van Sleidinge dorp, waar comfort, modern wonen en een groene omgeving samenkomen. Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen. Het appartement is instapklaar!

De lichtrijke leefruimte met keuken kijken uit op de groene binnentuin. Grote ramen zorgen voor een maximale lichtinval en bieden een prachtig zicht op de groene binnentuin – een echte troef voor wie houdt van rust en privacy.
Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers.
De badkamer is uitgerust met een moderne inloopdouche, en op de nachthal vindt u een handig apart toilet.
Extra bergruimte, strakke afwerking en een uitgekiende indeling maken dit appartement bijzonder comfortabel en instapklaar.

Daarnaast zijn er ondergrondse parkeerplaatsen (verplicht) en bergingen beschikbaar.
Beschikbaar bij akte.

Vraag nu uw bezoek aan en koop rechtstreeks van de bouwheer!



**Vragen of een bezoek inplannen?**
**Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

## Details

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Bewoonbare opp. | 103m² |
| Totale opp. | 139m² |
| Bouwjaar | 2025 |
| Videofoon | Ja |
| Vloerverwarming | Ja |
| Warmtepomp | Ja |

## Wettelijke informatie

| | |
|---|---|
| Bestemming | |
| Dagvaarding | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsaanvraag | Nee |
| Bouwvergunning | Nee |
| Beschermd erfgoed | Nee |
| Geïnventariseerd erfgoed | Niet van toepassing |

## Energie & watertoets

| | |
|---|---|
| EPC Ref. | EPB bij oplevering |
| EPC | 0 kWh/m² |
| Overstromingsgevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score | A |
| G-score | A |
| Afgebakende oeverzone | Niet van toepassing |



**Vragen of een bezoek inplannen?**
**Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE