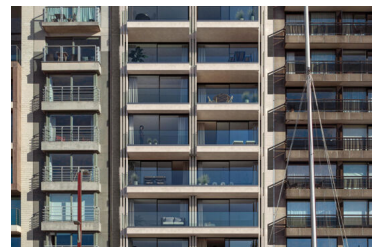


Pierlala North - Appartement 1.2

90 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Adres op aanvraag

€ 1.325.000



Subliem nieuwbouw appartement met frontaal zeezicht.

Pierlala is een unieke nieuwbouw residentie bestaande uit 2 appartementsblokken met frontaal zeezicht (Pierlala North) of zuidgerichte appartementen met weidse zichten over Duinbergen (Pierlala South).

Indeling van het appartement op de eerste verdieping in het appartementsgebouw Pierlala North: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Open leefruimte met lichtrijke zithoek, eetplaats en luxueuze open keuken. Aan de leefruimte ligt het buitenterras dewelke prachtige zeezichten biedt. Praktische berging annex aan de keuken. Master bedroom. Tweede slaapkamer. Gemeenschappelijke badkamer op de nachthal.

In het lastenboek zijn mooie budgetten voorzien voor de afwerkingen van de appartementen.

Inzage in de bouwplannen en lastenboek mogelijk mits afspraak op een van onze kantoren.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	90m²
Totale opp.	97m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

