

## Karaktervolle nieuwbouvilla met landelijke vergezichten in Ramskapelle - Knokke

249 m<sup>2</sup> | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Adres op aanvraag

**€ 1.485.000**



In het pittoreske Ramskapelle, op een rustige locatie en toch op korte fietsafstand van het bruisende centrum van Knokke, bevindt zich deze prachtige alleenstaande nieuwbouvilla. De woning wordt gerealiseerd op een perceel van ca. 520 m<sup>2</sup> en geniet van een uitzonderlijke ligging met open zichten over de omliggende velden en het groene polderlandschap.

Via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet betreedt u de woning. De royale leefruimte met zithoek, eetplaats en open keuken vormt een aangename ontmoetingsplek voor het hele gezin. Aansluitend bevindt zich een afzonderlijke bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of als polyvalente ruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een maximale lichtinval en een naadloze verbinding met het terras, waar u in alle rust kunt genieten van de avondzon en het landelijke uitzicht.

Op het gelijkvloers bevinden zich tevens een praktische berging en een inpandige garage.

De eerste verdieping omvat vier comfortabele slaapkamers en twee badkamers. De ruime master bedroom beschikt over een eigen dressing en een ensuite badkamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

De tweede verdieping biedt plaats aan een vijfde, volwaardige slaapkamer met ensuite badkamer, ideaal als gastensuite of voor grotere gezinnen.



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



## Details

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	249m <sup>2</sup>
Totale opp.	520m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2026

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

## Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromingsgevoeligheid	Effectief overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

