wedevelop
real estate

Aquatic - Appartement 2.02

87 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Adres op aanvraag

€ 885.000







Aquatic is een exclusieve nieuwbouwresidentie op het Abraham Hansplein in Knokke, waar luxe, comfort en een uitzonderlijke ligging samenkomen.

De residentie omvat acht stijlvolle appartementen met telkens twee terrassen, ontworpen met oog voor hoogwaardige afwerking, energiezuinigheid en hedendaagse architectuur. Dankzij de centrale ligging bevinden de Lippenslaan, het Zegemeer, het Casino en de zee zich op wandelafstand. Bewoners genieten bovendien van private parkeerplaatsen via een wagenlift, een ruime fietsenberging en duurzame technieken zoals warmtepompen en vloerverwarming.

Indeling van het appartement:
Inkomhal met vestiaire en praktische berging. Lichtrijke open leefruimte met zithoek, eethoek en open keuken. Aanpalend aan de leefruimte grenst een gezellig buitenterras. Slaapkamer 1 met ensuite badkamer. Slaapkamer 2 met ensuite douchekamer. Apart toilet op de nachthal. Beide slaapkamers bieden toegang tot een tweede terras met perfecte oriëntatie.

Aquatic biedt een unieke woonbeleving aan de Belgische kust, waar rust, elegantie en het bruisende leven van Knokke perfect in balans zijn.

Aarzel niet om contact op te nemen voor meer info, de bouwplannen en het lastenboek.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	87m²
Totale opp.	98m²
Bouwjaar	2026
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE