

## Kaai 30 - Appartement A0.03

95 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Adres op aanvraag

**€ 415.000**



Gelegen in het stijlvolle nieuwbouwproject Kaai 30 in Brugge, bevindt dit gelijkvloers appartement zich op een topligging aan de Kolenkaai, op korte afstand van het historische centrum. Het project combineert modern wooncomfort met een rustige, groene omgeving.

Dit appartement is praktisch ingedeeld en geniet van een aangename leefstructuur. Via de inkomhal komt u binnen in de ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken, die centraal in het appartement is voorzien. De keuken geeft uit op de Kolenkaai en zorgt voor een open zicht en een levendige connectie met het water. De keuken sluit naadloos aan op de eetplaats en zithoek, waardoor een open en gezellige leefomgeving ontstaat.

De nachthal geeft toegang tot twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en een aparte berging. De badkamer is centraal gelegen en functioneel ingericht, terwijl de berging extra opbergruimte en praktisch comfort biedt.

Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot het ruime terras met aansluitende privatieve tuin. Deze buitenruimte vormt een echte meerwaarde en biedt de mogelijkheid om in alle rust te genieten van het groen.

Bent u geïnteresseerd? Neem dan nu contact op met Laurence voor een bezoek en koop rechtstreeks van de bouwheer!

Laurence 0472/74.35.01



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



## Details

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Slaapkamers     | 2              |
| Badkamers       | 1              |
| Bewoonbare opp. | 95m²           |
| Totale opp.     | 111m²          |
| Bouwjaar        | 2025           |
| Algemene staat  | Luxe afwerking |
| Vloerverwarming | Ja             |
| Warmtepomp      | Ja             |

## Wettelijke informatie

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Bestemming            |                     |
| Dagvaarding           | Nee                 |
| Voorkooprecht         | Nee                 |
| Verkavelingsaanvraag  | Nee                 |
| Bouwvergunning        | Nee                 |
| Beschermd erfgoed     | Nee                 |
| Geïntariseerd erfgoed | Niet van toepassing |

## Energie & watertoets

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                  | EPB bij akte               |
| EPC                       | 0 kWh/m²                   |
| Overstromingsgevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                   |                            |
| G-score                   |                            |
| Afgebakende oeverzone     | Niet van toepassing        |



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

