

Kaai 30 - Appartement A0.01

90 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Adres op aanvraag

€ 415.000



Dit lichtrijke appartement beschikt over een doordachte en functionele indeling met een aangename woonbeleving als uitgangspunt.

Bij het binnenkomen komt u in een zeer ruime inkomhal die vlot toegang geeft tot alle ruimtes.

De leefruimte bestaat uit een open en gezellige woonkamer met aansluitend de eetplaats en een moderne open keuken. De keuken is hoogwaardig ingericht met een kookeiland en voldoende kastuimte, ideaal voor wie graag kookt en gasten ontvangt. Grote raampartijen zorgen hier voor veel natuurlijk licht en een directe verbinding met het zonnige terras en de tuin, wat binnen en buiten mooi in elkaar laat overvloeien.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, rustig gelegen en geschikt als master bedroom, kinderkamer of bureau.

De badkamer is praktisch ingericht met een inloofdouche en dubbele lavabo. Daarnaast is er een apart toilet en een berging/technische ruimte met aansluiting voor wasmachine en extra opbergruimte.

Buiten geniet u van een ruim terras van ca. 16 m² met aansluitende tuin, perfect om te ontspannen of te tafelen in alle rust.

Bent u geïnteresseerd? Neem dan nu contact op met Laurence voor een bezoek en koop rechtstreeks van de bouwheer!

Laurence 0472/74.35.01



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	90m²
Totale opp.	106m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij akte
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

