

Kaai 30 - Appartement A2.3

92 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Adres op aanvraag

€ 495.000



Gelegen in het stijlvolle nieuwbouwproject Kaai 30 in Brugge, bevindt dit appartement zich op de tweede verdieping op een topligging aan de Kolenkaai, op korte afstand van het historische centrum. Een echte parel vlakbij het centrum, waar modern wooncomfort wordt gecombineerd met rust, groen en water. Dit appartement is functioneel en aangenaam ingedeeld. Via de inkomhal komt u binnen in de ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken. Vanuit de woonkamer geniet u van een fenomenaal zicht op het water, wat zorgt voor een uniek en open gevoel. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een ruim overdekt terras dat zuidelijk georiënteerd is, ideaal om optimaal van de zon te genieten en te genieten van de groene binnentuin. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, die rustig gelegen zijn aan de andere zijde. De badkamer is centraal gepositioneerd en praktisch ingericht, aangevuld met een aparte berging voor extra comfort en opbergruimte.

Bent u geïnteresseerd? Neem dan nu contact op met Laurence voor een bezoek en koop rechtstreeks van de bouwheer!

Laurence 0472/74.35.01



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	92m ²
Totale opp.	103m ²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij akte
EPC	0 kWh/m ²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

