wedevelop
real estate

Cortile - Woning C0.03

132 m² | 4 slaapkamers | 1 badkamer

Adres op aanvraag

€ 525.000

Wij presenteren u Cortile, een exclusief nieuwbouwproject in het hart van Kortrijk. Geïnspireerd door modern design en met oog voor groen en rust, biedt Cortile kwalitatieve woongelegenheden rond een prachtige, gemeenschappelijke binnentuin. Hier woont u in alle comfort, met een perfecte balans tussen stadsleven en ontspanning.

Deze ruime woning verwelkomt u via een inkomhal met gastentoilet. De leef- en eetruimte met open keuken vormt een lichtrijke en open leefomgeving en wordt gekenmerkt door een aangename plafondhoogte en een sterke connectie met de buitenruimte. Aansluitend bevindt zich een aparte keukenberging. Grote raampartijen geven uit op een ruim terras en de privatieve tuin, terwijl aan de voorzijde eveneens een extra terraszone voorzien is. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een eerste slaapkamer met aansluitende badkamer, wat extra flexibiliteit biedt. Op de verdieping bevinden zich drie bijkomende volwaardige slaapkamers, een nachthal, twee praktische bergingen, een aparte toiletruimte en een tweede badkamer. De doordachte indeling en de combinatie van meerdere buitenruimtes zorgen voor een bijzonder ruim en comfortabel woongevoel. Privatieve parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke fietsenberging zijn voorzien binnen het project. Bovendien heeft u momenteel nog inspraak in de afwerking en kan u de woning volledig naar eigen smaak personaliseren. De oplevering is voorzien tegen eind 2027 en onder de geldende voorwaarden is aankoop mogelijk aan 21% btw.

Vraag nu uw bezoek aan en koop rechtstreeks van de bouwheer!
Laurence 0472/74.35.01
laurence@wedevelop.be

Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

Details

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	132m²
Totale opp.	185m²
Bouwjaar	2027
Algemene staat	Nieuwe staat
Videofoon	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	Bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing

Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE