

## Cortile - Woning C0.07

132 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Adres op aanvraag

€ 445.000



Wij presenteren u Cortile, een exclusief nieuwbouwproject in het hart van Kortrijk. Geïnspireerd door modern design en met oog voor groen en rust, biedt Cortile kwalitatieve woonegelegenheden rond een prachtige, gemeenschappelijke binnentuin. Hier woont u in alle comfort, met een perfecte balans tussen stadsleven en ontspanning.

Deze woning verwelkomt u via een inkomhal met gastentoilet en een praktische berging. De ruime leef- en eetruimte met open keuken vormt het hart van de woning en wordt gekenmerkt door een mooie plafondhoogte en een sterke connectie met de buitenruimte. Aansluitend bevindt zich een aparte keukenberging. Grote raampartijen geven uit op het terras en de privaatieve tuin, terwijl ook aan de voorzijde een extra terraszone voorzien is. Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een nachthal, een aparte berging en een moderne badkamer. De doordachte indeling en de combinatie van meerdere buitenruimtes zorgen voor een aangenaam en evenwichtig woongevoel. Privaatieve parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke fietsenberging zijn voorzien binnen het project. Bovendien heeft u momenteel nog inspraak in de afwerking en kan u de woning volledig naar eigen smaak personaliseren. De oplevering is voorzien tegen eind 2027 en de aankoop gebeurt onder het stelsel van 21% BTW.

Vraag nu uw bezoek aan en koop rechtstreeks van de bouwheer!

Laurence 0472/74.35.01

[laurence@weddevelop.be](mailto:laurence@weddevelop.be)



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

[LAURENCE@WEDEVELOP.BE](mailto:LAURENCE@WEDEVELOP.BE)



## Details

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	132m <sup>2</sup>
Totale opp.	185m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2027
Algemene staat	Nieuwe staat
Videofoon	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

## Energie & watertoets

EPC Ref.	Bij oplevering
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

