

## Green Square - Appartement B0.04

103 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Adres op aanvraag

**€ 385.000**



Dit project is een creatie van Wedvelop, trots onderdeel van de Pallen Group.

Prachtig nieuwbouwappartement op het gelijkvloers gelegen in het hart van Sleidinge dorp, waar comfort, modern wonen en een groene omgeving samenkomen. Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen. Het appartement is instapklaar!

De ruime leefruimte kijkt volledig uit op de groene binnentuin, waardoor u dagelijks in een oase van rust vertoeft.

De grote ramen zorgen voor een prachtige lichtinval en brengen het buitengevoel naar binnen.

De Eerste slaapkamer biedt een uniek uitzicht op de Witte Kerk – een sfeervol decor dat dit appartement extra karakter geeft. De tweede slaapkamer kijkt uit op de aangelegde groene binnentuin.

Verder beschikt het appartement over een moderne badkamer met inloofdouche, een praktische berging, en een gastentoilet, wat het dagelijks comfort ten goede komt.

Daarnaast zijn er ondergrondse parkeerplaatsen (verplicht) en bergingen beschikbaar.

Beschikbaar bij akte.

Vraag nu uw bezoek aan en koop rechtstreeks van de bouwheer!



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



## Details

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Slaapkamers     | 2              |
| Badkamers       | 1              |
| Bewoonbare opp. | 103m²          |
| Totale opp.     | 124m²          |
| Bouwjaar        | 2025           |
| Algemene staat  | Luxe afwerking |
| Videofoon       | Ja             |
| Vloerverwarming | Ja             |
| Warmtepomp      | Ja             |

## Wettelijke informatie

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Bestemming            |                     |
| Dagvaarding           | Nee                 |
| Voorkooprecht         | Nee                 |
| Verkavelingsaanvraag  | Nee                 |
| Bouwvergunning        | Nee                 |
| Beschermd erfgoed     | Nee                 |
| Geïntariseerd erfgoed | Niet van toepassing |

## Energie & watertoets

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                  | EPC bij oplevering         |
| EPC                       | 0 kWh/m²                   |
| Overstromingsgevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                   | A                          |
| G-score                   | A                          |
| Afgebakende oeverzone     | Niet van toepassing        |



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

