

Cortile - Appartement A1.09

107 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Adres op aanvraag

€ 509.000



Wij presenteren u Cortile, een exclusief nieuwbouwproject in het hart van Kortrijk. Geïnspireerd door modern design en met oog voor groen en rust, biedt Cortile kwalitatieve appartementen rond een prachtige, gemeenschappelijke binnentuin. Hier woont u in alle comfort, met een perfecte balans tussen stadsleven en ontspanning.

Dit appartement op de eerste verdieping verwelkomt u via een inkomhal met gastentoilet en praktische berging. De ruime leef- en eetruimte met open keuken vormt het centrale hart van het appartement en geeft uit op een bijzonder groot en zonnig terras, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Aansluitend bevindt zich een handige keukenberging. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers en twee moderne badkamers, wat zorgt voor extra comfort en flexibiliteit. Dankzij de doordachte indeling en de sterke connectie met de buitenruimte geniet u hier van een ruim en aangenaam woongevoel.

Ondergrondse staanplaatsen, privaatieve bergingen en een gemeenschappelijke fietsberging zijn beschikbaar binnen het project. Bovendien heeft u momenteel nog inspraak in de afwerking en kan u het appartement volledig naar eigen smaak personaliseren.

De oplevering is voorzien tegen eind 2027 en onder de geldende voorwaarden is aankoop mogelijk aan 6% btw.

Vraag nu uw bezoek aan en koop rechtstreeks van de bouwheer!

Laurence 0472/74.35.01

**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



Details

| | |
|-----------------|-------------------|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Bewoonbare opp. | 107m ² |
| Totale opp. | 154m ² |
| Bouwjaar | 2027 |
| Algemene staat | Nieuwe staat |
| Vloerverwarming | Ja |
| Warmtepomp | Ja |

Wettelijke informatie

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsaanvraag | Nee |
| Bouwvergunning | Nee |
| Beschermd erfgoed | Nee |
| Geïventariseerd erfgoed | Niet van toepassing |

Energie & watertoets

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| EPC Ref. | Bij oplevering |
| EPC | 0 kWh/m ² |
| Overstromingsgevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score | A |
| G-score | A |
| Afgebakende oeverzone | Niet van toepassing |



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

