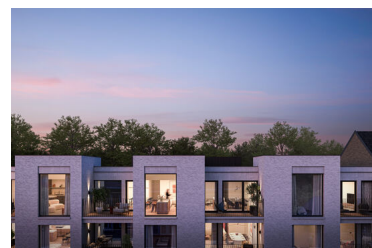


Coeur - Appartement A1.01

115 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Adres op aanvraag

€ 497.500



Op een unieke locatie in de dorpskern van Zwijnaarde verrijst COEUR: een kleinschalig en verfijnd woonproject met 11 elegante appartementen, harmonieus ingebed in een groene en rustige omgeving.

U woont hier op wandelafstand van alle dagelijkse voorzieningen, met een vlotte verbinding naar Gent en de belangrijkste uitvalswegen. De gemeenschappelijke tuin vormt het kloppend hart van het project en biedt een serene plek voor ontmoeting en ontspanning.

De appartementen combineren hedendaags wooncomfort met duurzame technieken zoals individuele warmtepompen en zonnepanelen. Elk appartement beschikt over een zonnig terras en wordt afgewerkt met hoogwaardige materialen, ondersteund door royale afwerkingsbudgetten die ruimte laten voor persoonlijke keuzes.

Via een parkeerlift bereikt u de ondergrondse parking, met de mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats en een private kelderberging.

Er zijn momenteel nog slechts twee ruime appartementen met drie slaapkamers beschikbaar, ideaal voor wie op zoek is naar extra comfort in een rustige, groene dorpsomgeving.

COEUR staat voor tijdloos wonen op een toplocatie, vlak bij de golf van Zwijnaarde en in het hart van het dorp.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	115m ²
Totale opp.	126m ²
Bouwjaar	2025
Videofoon	Ja
Zonnepanelen	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	Bij akte
EPC	0 kWh/m ²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

