wedevelop
real estate

Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

Leon - Appartement 2.1

107 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Adres op aanvraag

€ 995.000

Nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers en twee terrassen.

Welkom in dit prachtige nieuwbouwappartement, ideaal voor wie op zoek is naar modern wooncomfort in een stijlvolle omgeving.

Gelegen op de tweede verdieping van het nieuwbouwproject Leon, biedt dit appartement een doordachte indeling, hoogwaardige afwerking en optimaal wooncomfort.

Indeling:
Bij binnenkomst betreedt u de ruime inkomhal, voorzien van een praktische vestiaire. Vanuit hier leidt de gang u naar de open en lichtrijke leefruimte, die bestaat uit een gezellige zitplaats en een ruime eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden directe toegang tot het westgerichte terras, waar u volop kan genieten van de namiddag- en avondzon. De volledig uitgeruste open keuken vormt het hart van de leefruimte.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer, wat extra comfort en privacy biedt. De twee andere slaapkamers delen een douchekamer, gelegen op de nachthal. Alle slaapkamers hebben bovendien rechtstreeks toegang tot een tweede terras.

Verder is er een apart gastentoilet en een praktische berging in de nachthal, ideaal voor extra opbergruimte.

Waarom kiezen voor dit appartement?
- Ruim en lichtrijk dankzij grote raampartijen
- Twee terrassen voor optimaal buitenleven
- Hoogwaardige afwerking en moderne architectuur
- Perfecte indeling met aandacht voor privacy en comfort
- Centrale ligging, ideaal voor zowel vaste bewoning als tweede verblijf

Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	107m²
Totale opp.	118m²
Bouwjaar	2025

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing

Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE