wedevelop
real estate

Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

Sublieme nieuwbouwvilla aan Park 58

286 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Adres op aanvraag

€ 2.595.000

Sublieme nieuwbouw villa in het hart van Duinbergen, genesteld op een perfect georiënteerd perceel in een uiterst rustige en residentiële villawijk.

Gelegen op een perfect georiënteerd perceel van circa 430 m², geniet u hier van zon, privacy en een oase van rust – en dit op een boogscheut van Park 58, het strand en het bruisende centrum van Knokke.
Deze uitzonderlijke locatie biedt een zeldzame combinatie van rust, natuur en kustleven, ideaal voor wie op zoek is naar een kwalitatieve en duurzame woonomgeving.

Indeling van de villa:
Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De zuidwest-georiënteerde leefruimte is een waar pronkstuk: een royale zitkamer, een stijlvolle open keuken met kookeiland en een lichtrijke eetkamer vormen samen één open geheel. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en een prachtig zicht op de perfect aangelegde tuin.
Aansluitend is er een praktische berging/wasruimte, rechtstreeks verbonden met zowel de keuken als de inpandige garage. Naast de leefruimte bevindt zich bovendien een handige bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of als rustige leeshoek.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een ensuite badkamer met bad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet, én een ruime dressing. De twee overige slaapkamers, beiden geschikt voor een dubbel bed en voorzien van ingemaakte kasten, delen een badkamer en een apart toilet op de nachthal. Op de tweede verdieping wacht een uiterst ruime vierde slaapkamer, eveneens met dressing, bureauruimte en een eigen badkamer. Hier bevindt zich ook een technisch lokaal/berging.

De villa wordt afgewerkt volgens een uitgebreid lastenboek, met royale budgetten en samenwerking met hoogstaande leveranciers – voor een verfijnde, duurzame afwerking naar uw wensen.

Extra troeven:
- Inpandige garage met plaats voor 1 wagen

Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	286m²
Totale opp.	430m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing

Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE