Green Square - Bien commercial H0.01

128 m² |

Adresse sur demande

€ 295.000







Local commercial à vendre dans un emplacement de choix au centre de Sleidinge, situé au 33 Sleidinge-Dorp, juste à côté de la Witte Kerk. Grâce à cet emplacement central, le local bénéficie d'une excellente visibilité et d'une forte fréquentation, ce qui en fait un lieu idéal pour un magasin, un bureau, un cabinet ou un établissement de restauration. Le local commercial fait partie d'un projet de construction moderne et dispose d'une surface commerciale d'environ 128 m². Il comprend également une grande terrasse privée d'environ 59 m². Cette terrasse est ensoleillée et dispose en outre d'une partie couverte, ce qui en fait un espace extérieur agréable pour les clients tout au long de l'année. Les grandes baies vitrées laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et offrent une vue dégagée sur la place. L'espace peut être aménagé de manière flexible et offre de nombreuses possibilités pour concrétiser votre propre concept commercial. Ce bien constitue une opportunité intéressante pour les entrepreneurs ou les investisseurs à la recherche d'un espace commercial dans un emplacement stratégique au cœur de Sleidinge.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

Détails

Surface habitable	128m²
Surface totale	187m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Très bon

Informations légales

Bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	EPB bij akte
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Non applicable



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE