wedevelop
real estate

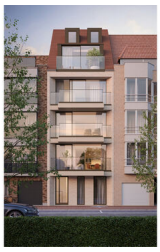
Projet de nouvelle construction Maison Paula: duplex 4.1

122 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Adresse sur demande

€ 1.345.000







Magnifique appartement duplex neuf, situé dans un emplacement privilégié près du lac Zegemeer, à quelques pas du centre animé de Knokke.

Ce projet exclusif est une réalisation de Wedevelop, fier membre du Pallen Group.

Disposition de l'appartement en duplex:
En entrant dans cet appartement situé au quatrième étage, vous arrivez dans le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées pour les invités. De là, le hall vous mène à la cuisine ouverte entièrement équipée avec un salle à manger confortable qui donne accès à une première terrasse. Le salon ouvert et lumineux avec un coin salon lumineux, un deuxième coin repas et un coin bureau offre un accès direct à la deuxième terrasse spacieuse.

Au niveau du duplex se trouvent la chambre principale avec salle de bains attenante, une deuxième chambre avec salle de douche attenante, une troisième chambre et des toilettes séparées.

L'appartement dispose également d'un débarras pratique, idéal pour un espace de rangement supplémentaire.

Pour plus d'informations ou pour consulter les plans de construction et le cahier des charges, nous vous invitons



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	122m²
Surface totale	134m²
Bouwjaar	2028
Algemene staat	Nouvel état
Eau de ville	Ja
Egouts	Ja
L'internet	Ja

Informations légales

Bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	epb bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE