

Green Square - Appartement A0.1

146 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Adresse sur demande

€ 435.000



Ce projet est une création de Wedvelop, fière membre du groupe Pallen. Magnifique appartement neuf situé au rez-de-chaussée, au cœur du village de Sleidinge, où se mêlent confort, modernité et cadre verdoyant. Grâce à son emplacement central, vous vous trouvez à quelques pas des commerces, des restaurants, des transports en commun et de toutes les commodités quotidiennes. L'appartement est prêt à emménager ! En entrant dans l'appartement, vous accédez à un hall d'entrée spacieux avec des toilettes pour invités et un débarras séparé – idéal pour un espace de rangement supplémentaire. Cet appartement dispose d'une hauteur sous plafond de plus de 2 mètres. Le salon lumineux avec cuisine ouverte constitue le cœur chaleureux de la maison. De grandes baies vitrées laissent entrer une abondance de lumière naturelle et offrent une vue magnifique sur le jardin intérieur verdoyant et paisible. Depuis le salon, vous accédez à l'agréable terrasse, où vous pourrez profiter de l'air frais en toute intimité. La partie nuit est aménagée de manière pratique et dispose d'un WC supplémentaire et de trois chambres spacieuses. La chambre principale est équipée d'un dressing et d'une salle de bains attenante, ce qui lui confère une touche de luxe. Les deux autres chambres partagent une salle de bains moderne avec douche à l'italienne. Cet appartement allie des finitions modernes à un emplacement exceptionnel et à une oasis de verdure, ce qui en fait un lieu de vie unique pour ceux qui souhaitent vivre avec style et confort au centre de Sleidinge. Des places de parking souterraines (obligatoires) et des débarras sont également disponibles. Disponible dès la signature de l'acte. Demandez dès maintenant une visite et achetez directement auprès du promoteur ! Laurence 0472/74.35.01 laurence@wedvelop.be



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	146m²
Surface totale	166m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Nouvel état
Vidéophone	Ja
Panneaux solaires	Ja
Pompe à chaleur	Ja
interphone	Ja

Informations légales

Bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

