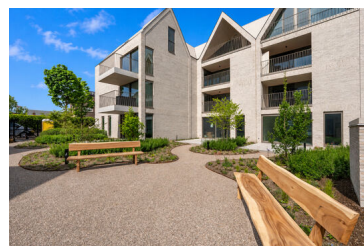


Kaai 30 - Appartement B0.2

72 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Adresse sur demande

€ 340.000



Cet appartement vous accueille dans une atmosphère d'espace et de sérénité. L'espace de vie est ouvert, lumineux et orienté vers la verdure, avec une vue magnifique sur le jardin intérieur qui crée une ambiance calme et agréable à tout moment de la journée. La terrasse s'y fond harmonieusement et prolonge l'espace de vie, offrant un cadre idéal pour se détendre dans un environnement verdoyant. Au centre de l'espace de vie se trouve la cuisine ouverte, conçue pour allier esthétique et fonctionnalité. La combinaison de matériaux haut de gamme, d'une hotte BORA et d'appareils électroménagers entièrement intégrés — dont un réfrigérateur, un congélateur et un lave-vaisselle — donne un ensemble épuré et intemporel. Le parquet continu confère à l'appartement une chaleur supplémentaire et souligne le niveau de finition raffiné. La chambre est spacieuse et s'aménage sans difficulté avec un mobilier confortable. La salle de bains et un débarras pratique s'intègrent logiquement à l'ensemble et garantissent une utilisation quotidienne agréable et pratique, sans nuire à l'esthétique. L'appartement fait partie de Kaai30, un projet de construction à petite échelle clairement axé sur la durabilité et la qualité de vie. Le projet est situé dans un quartier résidentiel prisé et calme, juste à l'extérieur du centre de Bruges. Vous y vivrez dans un environnement agréable où tout est à proximité, sans l'agitation de la ville. Grâce à des liaisons fluides, à la proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et des espaces verts, cet emplacement allie sans effort confort, accessibilité et qualité de vie. Kaai30 est un lieu où se mêlent calme, raffinement et habitat contemporain — idéal pour ceux qui choisissent délibérément la qualité dans un cadre de vie brugesois de choix. Parking souterrain prévu. Achat à 6 % de TVA (sous conditions) Cet appartement magnifique vous intéresse ? Réservez votre visite et achetez directement auprès du promoteur



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



Détails

Chambres à coucher	1
Salles de bain	1
Surface habitable	72m²
Surface totale	88m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Nouvel état
Egouts	Ja
Vidéophone	Ja
Pompe à chaleur	Ja
interphone	Ja

Informations légales

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	EPB beschikbaar bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

