wedevelop
real estate

Villa neuve de caractère avec vues dégagées sur la campagne à Ramskapelle - Knokke

249 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Adresse sur demande

€ 1.485.000







Située dans le charmant village de Ramskapelle, dans un environnement calme tout en étant à courte distance à vélo du centre animé de Knokke, cette magnifique villa individuelle neuve offre un cadre de vie exceptionnel. Érigée sur un terrain d'environ 520 m², elle bénéficie d'une situation privilégiée avec des vues ouvertes sur les champs environnants et le paysage verdoyant des polders.

L'entrée se fait par un hall spacieux avec vestiaire et toilettes invités. Le vaste espace de vie, comprenant un salon convivial, une salle à manger et une cuisine ouverte, constitue le cœur de la maison. Un bureau séparé, attenant à la pièce de vie, offre un espace idéal pour le télétravail ou une utilisation polyvalente. Grâce aux grandes baies vitrées, la maison profite d'une luminosité abondante et d'une connexion harmonieuse avec la terrasse, où vous pourrez apprécier le soleil du soir et la quiétude de la campagne.
Le rez-de-chaussée comprend également un local de rangement pratique ainsi qu'un garage intégré.

Le premier étage accueille quatre chambres confortables et 3 salles de bains.
Le deuxième étage abrite une cinquième chambre spacieuse avec sa propre salle de bains, idéale comme suite pour les invités ou pour une famille nombreuse.

La villa sera entièrement réalisée conformément au cahier des charges, avec des matériaux de qualité et une



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Surface habitable	249m²
Surface totale	520m²
Bouwjaar	2026

Informations légales

Bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Zone inondable reconnue
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE