

Villa neuve exclusive dans un environnement calme à Ramskapelle Knokke

257 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Adresse sur demande

€ 1.485.000



Cette élégante villa individuelle neuve bénéficie d'une situation particulièrement privilégiée et paisible dans le charmant village de Ramskapelle, à quelques minutes à vélo du centre de Knokke. Implantée sur un terrain d'environ 660 m², la propriété offre un cadre de vie exceptionnel avec de magnifiques vues dégagées sur les champs verdoyants environnants.

La villa s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes invités. Le lumineux espace de vie constitue le cœur de la maison et comprend un salon convivial, une salle à manger spacieuse ainsi qu'une cuisine ouverte. Un bureau séparé, adjacent à la pièce de vie, constitue un espace idéal pour le télétravail ou un usage polyvalent. Les larges baies vitrées donnent accès à une agréable terrasse bénéficiant du soleil du soir et d'une vue imprenable sur la campagne.

Le rez-de-chaussée comprend également un espace de rangement pratique ainsi qu'un garage intégré.

Le premier étage accueille quatre chambres à coucher confortables et deux salles de bains. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative, garantissant un confort optimal et une parfaite intimité. Le deuxième étage offre une chambre supplémentaire particulièrement spacieuse avec sa propre salle de bains attenante, idéale comme suite invités, chambre d'adolescent ou espace multifonctionnel.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Surface habitable	257m ²
Surface totale	660m ²
Bouwjaar	2026

Informations légales

Bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m ²
Overstromingsgevoeligheid	Zone inondable reconnue
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

