wedevelop
real estate

# Aquatic - Duplex 4.01

110 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Adresse sur demande

**€ 1.250.000**

Aquatic est une résidence neuve exclusive située sur l'Abraham Hansplein à Knokke, où luxe, confort et un emplacement exceptionnel se rencontrent harmonieusement.

La résidence comprend huit appartements élégants, chacun disposant de deux terrasses, conçus avec une attention particulière portée aux finitions haut de gamme, à l'efficacité énergétique et à une architecture contemporaine. Grâce à sa situation centrale, l'avenue Lippens, le Zegemeer, le Casino et la mer se trouvent à quelques pas. Les résidents bénéficient également de parkings privatifs accessibles par un monte-voitures, d'un spacieux local à vélos ainsi que de techniques durables telles que les pompes à chaleur et le chauffage par le sol.

Disposition de l'appartement en duplex:
Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Séjour ouvert et lumineux avec coin salon chaleureux. Une terrasse extérieure agréable est attenante à l'espace de vie. À l'arrière se trouve la cuisine spacieuse avec coin repas. Une terrasse parfaitement orientée est attenante à la cuisine.

Étage duplex:
Chambre 1 avec salle de bains attenante. Chambre 2 avec salle de douche attenante. Toilette séparée dans le hall de nuit.

**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**
**Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

## Détails

| | |
|---|---|
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bain | 2 |
| Surface habitable | 110m² |
| Surface totale | 119m² |
| Bouwjaar | 2026 |
| Pompe à chaleur | Ja |

## Informations légales

| | |
|---|---|
| Bestemming | Terrain d'habitation |
| Dagvaarding | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsaanvraag | Nee |
| Bouwvergunning | Ja |
| Beschermd erfgoed | Nee |
| Geïnventariseerd erfgoed | Non applicable |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

| | |
|---|---|
| EPC Ref. | EPB bij oplevering |
| EPC | 0 kWh/m² |
| Overstromingsgevoeligheid | Zone non inondable |
| P-score | A |
| G-score | A |
| Afgebakende oeverzone | Pas d’application |

**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**
**Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE