wedevelop
real estate

Aquatic - Duplex 4.01

110 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Adresse sur demande

€ 1.250.000

Aquatic est une résidence neuve exclusive située sur l'Abraham Hansplein à Knokke, où luxe, confort et un emplacement exceptionnel se rencontrent harmonieusement.

La résidence comprend huit appartements élégants, chacun disposant de deux terrasses, conçus avec une attention particulière portée aux finitions haut de gamme, à l'efficacité énergétique et à une architecture contemporaine. Grâce à sa situation centrale, l'avenue Lippens, le Zegemeer, le Casino et la mer se trouvent à quelques pas. Les résidents bénéficient également de parkings privatifs accessibles par un monte-voitures, d'un spacieux local à vélos ainsi que de techniques durables telles que les pompes à chaleur et le chauffage par le sol.

Disposition de l'appartement en duplex:
Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Séjour ouvert et lumineux avec coin salon chaleureux. Une terrasse extérieure agréable est attenante à l'espace de vie. À l'arrière se trouve la cuisine spacieuse avec coin repas. Une terrasse parfaitement orientée est attenante à la cuisine.

Étage duplex:
Chambre 1 avec salle de bains attenante. Chambre 2 avec salle de douche attenante. Toilette séparée dans le hall de nuit.

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	110m²
Surface totale	119m²
Bouwjaar	2026
Pompe à chaleur	Ja

Informations légales

Bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Pas d’application

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE