

Kaai 30 - Appartement A0.03

95 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Adresse sur demande

€ 415.000



Situé dans l'élégant projet immobilier neuf Kaai 30 à Bruges, cet appartement en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement privilégié sur le Kolenkaai, à quelques pas du centre historique. Le projet allie le confort moderne à un cadre calme et verdoyant. Cet appartement bénéficie d'un agencement pratique et d'une agréable structure de vie. Le hall d'entrée donne accès au vaste et lumineux espace de vie avec cuisine ouverte, situé au centre de l'appartement. La cuisine donne sur le Kolenkaai et offre une vue dégagée ainsi qu'un lien vivant avec l'eau. La cuisine s'intègre parfaitement à la salle à manger et au coin salon, créant ainsi un espace de vie ouvert et convivial. Le couloir de nuit donne accès à deux chambres à coucher spacieuses, une salle de bains et un débarras séparé. La salle de bains est située au centre et aménagée de manière fonctionnelle, tandis que le débarras offre un espace de rangement supplémentaire et un confort pratique. Depuis le salon, vous avez un accès direct à la grande terrasse et au jardin privatif attenant. Cet espace extérieur constitue une véritable valeur ajoutée et vous permet de profiter de la verdure en toute tranquillité. Vous êtes intéressé ? Contactez dès maintenant Laurence pour une visite et achetez directement auprès du maître d'ouvrage ! Laurence

0472/74.35.01



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	95m²
Surface totale	111m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Finitions luxueuses
Pompe à chaleur	Ja

Informations légales

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	EPB bij akte
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Non applicable



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

