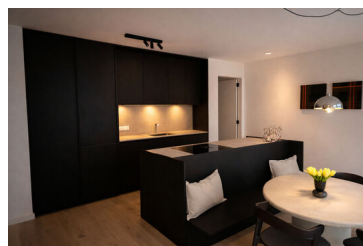


Kaai 30 - Appartement A0.01

90 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Adresse sur demande

€ 415.000



Cet appartement lumineux bénéficie d'un agencement bien pensé et fonctionnel, conçu pour offrir un cadre de vie agréable. Dès votre arrivée, vous pénétrez dans un hall d'entrée très spacieux qui permet d'accéder facilement à toutes les pièces. L'espace de vie se compose d'un salon ouvert et chaleureux, suivi de la salle à manger et d'une cuisine ouverte moderne. La cuisine est équipée de manière haut de gamme avec un îlot central et de nombreux rangements, idéale pour ceux qui aiment cuisiner et recevoir. De grandes baies vitrées apportent ici beaucoup de lumière naturelle et offrent un accès direct à la terrasse ensoleillée et au jardin, créant ainsi une belle transition entre l'intérieur et l'extérieur. L'appartement dispose de deux chambres à part entière, situées au calme et pouvant servir de chambre principale, de chambre d'enfant ou de bureau. La salle de bains est aménagée de manière pratique avec une douche à l'italienne et un double lavabo. Il y a également des toilettes séparées et un débarras/local technique avec un raccordement pour la machine à laver et un espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse spacieuse d'environ 16 m² donnant sur le jardin, parfaite pour se détendre ou prendre un repas en toute tranquillité. Vous êtes intéressé ? Contactez dès maintenant Laurence pour une visite et achetez directement auprès du maître d'ouvrage ! Laurence

0472/74.35.01



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	90m²
Surface totale	106m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Finitions luxueuses
Pompe à chaleur	Ja

Informations légales

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	EPB bij akte
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Non applicable



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

