

## Aquatic – Local commercial au rez-de-chaussée avec jardin intérieur

182 m<sup>2</sup> |

Adresse sur demande

**€ 750.000**



Aquatic est une résidence neuve exclusive située sur la Abraham Hansplein à Knokke-Heist, où luxe, confort et un emplacement exceptionnel se rencontrent. Grâce à sa situation centrale, l'avenue Lippens, le Zegemeer, le Casino et la mer se trouvent à quelques pas.

Le local commercial au rez-de-chaussée offre, avec ses 182 m<sup>2</sup> de surface, de nombreuses possibilités. Il dispose en outre d'un agréable jardin intérieur central.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations, les plans de construction et le cahier des charges.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



## Détails

Surface habitable	182m <sup>2</sup>
Surface totale	195m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Très bon
Pompe à chaleur	Ja

## Informations légales

Bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Non applicable

## Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromingsgevoeligheid	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

