

## Cortile - Maison C0.03

132 m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 1 badkamer

Adresse sur demande

€ 445.000



Nous vous présentons Cortile, un projet immobilier neuf exclusif au cœur de Courtrai. Inspiré par un design moderne et privilégiant la verdure et la tranquillité, Cortile propose des logements de qualité autour d'un magnifique jardin intérieur commun. Vous y vivrez dans le plus grand confort, avec un équilibre parfait entre vie urbaine et détente. Cette habitation spacieuse vous accueille par un hall d'entrée avec toilettes invités. Le salon-salle à manger avec cuisine ouverte forme un espace de vie lumineux et ouvert, caractérisé par une hauteur sous plafond agréable et un lien fort avec l'extérieur. À côté se trouve un cellier séparé. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse spacieuse et le jardin privatif, tandis qu'une terrasse supplémentaire est également prévue à l'avant. Au rez-de-chaussée se trouve en outre une première chambre avec salle de bains attenante, ce qui offre une flexibilité supplémentaire. À l'étage se trouvent trois autres chambres à part entière, un couloir, deux débarras pratiques, des toilettes séparées et une deuxième salle de bains. L'agencement bien pensé et la combinaison de plusieurs espaces extérieurs procurent une sensation d'espace et de confort exceptionnelle. Des places de parking privées et un local à vélos commun sont prévus dans le cadre du projet. De plus, vous pouvez encore aujourd'hui donner votre avis sur les finitions et personnaliser entièrement la maison selon vos goûts. La livraison est prévue pour fin 2027 et, selon les conditions en vigueur, l'achat est possible avec une TVA de 21 %.

Demandez dès maintenant une visite et achetez directement auprès du maître d'ouvrage !

Laurence 0472/74.35.01



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



## Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	1
Surface habitable	132m <sup>2</sup>
Surface totale	185m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2027
Algemene staat	Nouvel état
Vidéophone	Ja
Pompe à chaleur	Ja

## Informations légales

Bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Non applicable

## Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	Bij oplevering
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Non applicable



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

