

Cortile - Maison D0.03

136 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Adresse sur demande

€ 375.000



Nous vous présentons Cortile, un projet immobilier neuf exclusif au cœur de Courtrai. Inspiré par un design moderne et privilégiant la verdure et la tranquillité, Cortile propose des logements de qualité autour d'un magnifique jardin intérieur commun. Vous y vivrez dans le plus grand confort, avec un équilibre parfait entre vie urbaine et détente. Cette habitation vous accueille par un hall d'entrée comprenant des toilettes pour invités, un local technique et un débarras pratique. Le salon-salle à manger avec cuisine ouverte offre un cadre de vie agréable et lumineux et communique directement avec la terrasse et le jardin privatif. Une terrasse supplémentaire est également prévue à l'avant. À l'étage se trouvent trois chambres à coucher spacieuses, un couloir, un débarras séparé et une salle de bains spacieuse. L'agencement bien pensé et la combinaison de plusieurs espaces extérieurs garantissent un cadre de vie confortable et fonctionnel. Des places de parking privatives et un local à vélos commun sont prévus dans le cadre du projet. De plus, vous avez encore votre mot à dire sur les finitions et pouvez personnaliser entièrement le logement selon vos goûts. La livraison est prévue pour fin 2027 et, selon les conditions en vigueur, l'achat est possible avec une TVA de 6 %.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Surface habitable	136m ²
Surface totale	257m ²
Bouwjaar	2027
Algemene staat	Nouvel état
Vidéophone	Ja
Pompe à chaleur	Ja

Informations légales

Bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	Bij oplevering
EPC	0 kWh/m ²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Non applicable



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

