

## Cortile - Appartement A1.08

107 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Adresse sur demande

€ 495.000



Nous vous présentons Cortile, un projet immobilier neuf exclusif au cœur de Courtrai. Inspiré par un design moderne et privilégiant la verdure et la tranquillité, Cortile propose des appartements de qualité autour d'un magnifique jardin intérieur commun. Vous y vivrez dans le plus grand confort, avec un équilibre parfait entre vie urbaine et détente. Cet appartement situé au premier étage vous accueille par un hall d'entrée doté de toilettes pour invités et d'un débarras pratique. Le spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte constitue le cœur de l'appartement et s'ouvre sur une terrasse particulièrement grande et ensoleillée, idéale pour se détendre ou recevoir des invités. À côté se trouve un débarras de cuisine très pratique. L'appartement dispose de trois chambres à coucher à part entière et de deux salles de bains modernes, ce qui offre un confort et une flexibilité supplémentaires. Grâce à son agencement bien pensé et à son lien étroit avec l'espace extérieur, vous profiterez ici d'une sensation d'espace et de bien-être.

Des places de parking souterraines, des débarras privés et un local à vélos commun sont disponibles au sein du projet. De plus, vous avez encore votre mot à dire sur les finitions et pouvez personnaliser l'appartement entièrement selon vos goûts. La livraison est prévue pour fin 2027 et, selon les conditions en vigueur, l'achat est possible avec une TVA de 6 %.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	107m <sup>2</sup>
Surface totale	154m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2027
Algemene staat	Nouvel état
Pompe à chaleur	Ja

## Informations légales

Bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Non applicable

## Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	Bij oplevering
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Non applicable



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

