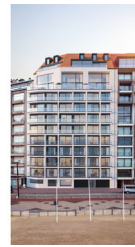


Equinoxe - Appartement 0.1

142 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Adresse sur demande

€ 1.375.000



Magnifique appartement neuf avec vue frontale sur mer, situé à Duinbergen sur la partie la plus ensoleillée de la digue.

Disposition de l'appartement :

En entrant, vous accédez au hall d'entrée avec toilettes invités séparées. Le couloir mène ensuite vers l'espace de vie ouvert comprenant un lumineux coin salon, une salle à manger et une cuisine ouverte luxueuse.

L'appartement dispose de trois chambres, dont deux avec accès à une grande terrasse à l'arrière et la chambre principale située côté mer. Les deux chambres partagent une salle de bain équipée d'une douche et d'un double lavabo, située dans le hall de nuit. La suite parentale dispose de sa propre salle de bain avec deux lavabos, un toilette et une douche à l'italienne.

Pourquoi choisir cet appartement ?

Situation idéale sur la partie la plus ensoleillée de la digue

Terrasse pour profiter pleinement de l'extérieur

Superbe vue frontale sur mer

Finitions haut de gamme et architecture moderne

Disposition parfaite avec un grand souci de confort



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

| | |
|--------------------|---------------------|
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bain | 2 |
| Surface habitable | 142m ² |
| Surface totale | 174m ² |
| Bouwjaar | 2025 |
| Algemene staat | Finitions luxueuses |

Informations légales

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Bestemming | Terrain d'habitation |
| Dagvaarding | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsaanvraag | Nee |
| Bouwvergunning | Ja |
| Beschermd erfgoed | Nee |
| Geïnteriseerd erfgoed | Non applicable |

Analyse de l'énergie et de l'eau

| | |
|---------------------------|----------------------|
| EPC Ref. | epb bij oplevering |
| EPC | 0 kWh/m ² |
| Overstromingsgevoeligheid | Zone non inondable |
| P-score | A |
| G-score | A |
| Afgebakende oeverzone | Pas d'application |



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

