Cortile - Appartement A1.05

84 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Adresse sur demande

€ 415.000

Nous vous présentons Cortile, un projet immobilier neuf exclusif au cœur de Courtrai. Inspiré par un design moderne et privilégiant la verdure et la tranquillité, Cortile propose des appartements de qualité autour d'un magnifique jardin intérieur commun. Vous y vivrez dans le plus grand confort, avec un équilibre parfait entre vie urbaine et détente. Cet appartement situé au premier étage vous accueille par un hall d'entrée avec toilettes invités et un débarras pratique. Le salon et la salle à manger lumineux, avec cuisine ouverte, donnent directement sur une terrasse exceptionnellement spacieuse, idéale pour profiter pleinement de la vie en plein air. À côté se trouve un débarras de cuisine pratique. L'appartement dispose de deux chambres à coucher à part entière et d'une salle de bains moderne. L'agencement intelligent et le lien étroit avec la grande terrasse créent une atmosphère agréable et ouverte.

Des places de parking souterraines, des débarras privés et un local à vélos commun sont disponibles au sein du projet. De plus, vous avez actuellement encore votre mot à dire sur les finitions et pouvez personnaliser l'appartement entièrement selon vos goûts. La livraison est prévue pour fin 2027 et, selon les conditions en vigueur, l'achat est possible avec une TVA de 6 %.

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	84m²
Surface totale	128m²
Bouwjaar	2027
Algemene staat	Nouvel état
Pompe à chaleur	Ja

Informations légales

Bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	Bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Non applicable

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE