

## Maison Paula - Appartement 0.1

85 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Adresse sur demande

€ 660.000



Magnifique appartement neuf avec jardin, situé dans un emplacement privilégié près du lac Zegemeer, à quelques pas du centre animé de Knokke.

Ce projet exclusif est une réalisation de Wedevelop, fier membre du Pallen Group.

Disposition de l'appartement:

En entrant dans cet appartement au rez-de-chaussée, vous arrivez dans le hall d'entrée avec vestiaire. De là, le hall vous mène à l'espace de vie ouvert et lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle à manger confortable et un coin salon lumineux avec accès direct au jardin et à la grande terrasse.

L'appartement dispose d'une chambre principale avec salle de bains attenante et une deuxième chambre. Il y a également des toilettes séparées pour les invités et un débarras pratique dans le hall de nuit, idéal pour un espace de rangement supplémentaire.

Pour plus d'informations ou pour consulter les plans de construction et le cahier des charges, nous vous invitons à nous contacter ou à passer dans nos bureaux.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	85m <sup>2</sup>
Surface totale	100m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2028
Algemene staat	Nouvel état
Eau de ville	Ja
Egouts	Ja
L'internet	Ja

## Informations légales

Bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Non applicable

## Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	epb bij oplevering
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromingsgevoeligheid	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

