wedevelop
real estate

Projet Leon: Duplex 5.1

144 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Adresse sur demande

€ 1.475.000







Duplex de nouvelle construction avec deux terrasses.

Découvrez ce duplex unique et lumineux, situé aux 5ème et 6ème étages du project Leon.

Disposition :
Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un espace de vie à couper le souffle, où la lumière et l'espace sont essentiels. Grâce aux grandes fenêtres, vous bénéficiez de vues panoramiques et d'une atmosphère agréable. La terrasse adjacente, orientée à l'ouest, est idéale pour se détendre au soleil de l'après-midi et du soir. Le duplex dispose d'une salle à manger centrale. La cuisine lumineuse, entièrement équipée d'appareils modernes, est le cœur de la maison. Ici, vous pouvez profiter pleinement du confort et de la fonctionnalité. La cuisine s'ouvre sur une deuxième terrasse, où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité. Une pièce de rangement pratique annexée à la cuisine offre un espace de stockage supplémentaire.

Trois chambres se trouvent à l'étage duplex. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de douche, située dans le hall de nuit. Pour plus de commodité, il y a également des toilettes séparées dans le hall de nuit.

Points forts de ce duplex :



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	144m²
Surface totale	177m²
Bouwjaar	2025

Informations légales

Bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE