

Magnifique villa neuve située dans un emplacement de choix à Duinbergen

566 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Adresse sur demande

Prix sur demande



Située dans un emplacement de choix sur la prestigieuse Bocheldreef à Duinbergen, à quelques pas seulement de la mer et de la plage, cette villa neuve exclusive prend forme selon les plans de Huysman Architects. Des façades légèrement blanchies à la chaux, des touches de bois foncé et un jardin aménagé avec des arbres à haute tige lui confèrent un charme intemporel. À l'intérieur, la pierre naturelle, le parquet chaleureux et des finitions sur mesure raffinées donnent le ton.

La villa épouse la pente naturelle du terrain, l'entrée et les pièces à vivre se trouvant au niveau de la rue. C'est là que se trouvent le salon spacieux avec cheminée, la cuisine ouverte sur mesure et la salle à manger, qui s'ouvrent sur la grande terrasse. La mezzanine accueille un bureau, tandis que la verrière confère à l'espace de vie un caractère particulièrement aéré.

Un niveau plus bas, au niveau du jardin, se trouvent trois chambres, trois salles de bains et une salle de télévision indépendante. L'étage supérieur est réservé à la suite parentale, dotée d'un vaste dressing et d'une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque.

Un ascenseur relie les étages d'habitation au sous-sol, qui peut accueillir plusieurs voitures, une buanderie et les installations techniques. Le garage au niveau de la rue est équipé d'un ascenseur pour voitures menant au sous-



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Surface habitable	566m²
Surface totale	575m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Finitions luxueuses

Informations légales

Bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromingsgevoeligheid	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

