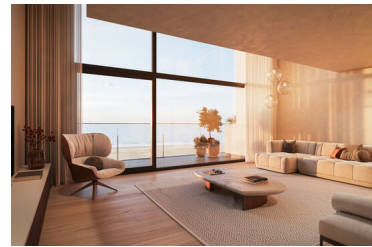


Projet "Equinoxe" : Appartement 4.4

125 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Adresse sur demande

€ 1.850.000



Superbe appartement de nouvelle construction avec vue frontale sur la mer, situé à Duinbergen, dans la partie la plus ensoleillée de la Digue.

Disposition de l'appartement :

L'entrée se fait par un hall d'entrée spacieux, équipé d'un vestiaire pratique. Le couloir mène à l'espace de vie ouvert avec un salon lumineux, une salle à manger et une luxueuse cuisine ouverte avec une pièce de rangement pratique. Les grandes fenêtres apportent une abondance de lumière naturelle et offrent un accès direct à une première terrasse avec une belle vue sur la mer.

L'appartement comprend deux chambres à coucher confortables. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante. Les deux chambres ont un accès direct à une deuxième terrasse spacieuse. Dans le hall de nuit se trouvent également une salle de douche et des toilettes séparées pour les invités.

Pourquoi choisir cet appartement ?

- Emplacement idéal sur la partie la plus ensoleillée de la Digue
- Spacieux et lumineux grâce à de grandes fenêtres
- Magnifique vue frontale sur la mer
- Deux terrasses pour une vie extérieure optimale



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	125m ²
Surface totale	138m ²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Finitions luxueuses

Informations légales

Bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m ²
Overstromingsgevoeligheid	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

