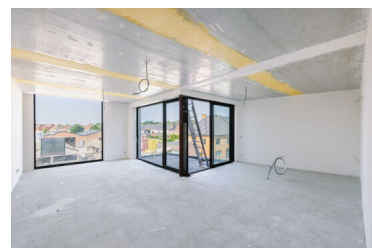


Coeur - Apartment A2.01

0 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Address on request

€ 499.000



Op een unieke locatie in de dorpskern van Zwijnaarde verrijst COEUR: een kleinschalig en verfijnd woonproject met 11 elegante appartementen, harmonieus ingebed in een groene en rustige omgeving.

U woont hier op wandelafstand van alle dagelijkse voorzieningen, met een vlotte verbinding naar Gent en de belangrijkste uitvalswegen. De gemeenschappelijke tuin vormt het kloppend hart van het project en biedt een serene plek voor ontmoeting en ontspanning.

De appartementen combineren hedendaags wooncomfort met duurzame technieken zoals individuele warmtepompen en zonnepanelen. Elk appartement beschikt over een zonnig terras en wordt afgewerkt met hoogwaardige materialen, ondersteund door royale afwerkingsbudgetten die ruimte laten voor persoonlijke keuzes.

Via een parkeerlift bereikt u de ondergrondse parking, met de mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats en een private kelderberging.

Er zijn momenteel nog slechts twee ruime appartementen met drie slaapkamers beschikbaar, ideaal voor wie op zoek is naar extra comfort in een rustige, groene dorpsomgeving.

COEUR staat voor tijdloos wonen op een topligging, vlak bij de golf van Zwijnaarde en in het hart van het dorp.

Voorlopige oplevering voorzien in de zomer van 2027.



Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE



Specifics

Bedrooms	3
Bathrooms	1
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Luxurious finishing touch
Rain water	Ja
Sewerage	Ja
Videophone	Ja
Fiber	Ja
Underfloor Heating	Ja
Heat pump	Ja
intercom	Ja

Legal information

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geinventariseerd erfgoed	Not applicable

Energy & water

EPC Ref.	Bij akte
EPC	0 kWh/m ²
Overstromingsgevoeligheid	Non-flood zone
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Not applicable



**Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@WEDEVELOP.BE

